



آسدام
ASDAM

عَيشُ الرفاهية





المطور

سعيًا منا لبناء وتطوير المستقبل ..
لقد تخيلنا أسلوب حياة عصري؛ ورسمناه الآن ليصبح حقيقة تراها بعينيك
وتلمسها بيديك.

بدأنا بالخيال الخلاق وبنينا من الصفر صروحاً ومجتمعات سكنية راقية ذو
تعددات تصميمية متنوعة تناسب كل فرد، ونستشرف المستقبل بأساليب الحياة
المتطورة، ونتيح للملاك الأعزاء حرية الاختيار بما يتناسب لهم.







لماذا أسدام

لأنها لمسة الفن الساحرة التي تميزك وتتيح لك خيارات أكثر في تماميم
الفلل السكنية ليرضي ذوقك .

من خلال ٤ تماميم معمارية تعبر عن الرفاهية وتحاكي روح المكان
الذي يحتوي على خدمات متكاملة من مساحات خضراء وشوارع فسيحة
وتنوع تصميمي فاخر، ويحمل كل منها طابعاً أنيقاً وجمالاً خلاباً







الموقع

تجمع أسدام بين هدوء المكان والخصوصية والأمان .. في قلب مدينة المستقبل شمال طريق الدمام ومجاورة لمركز القيادات الأمنية وبالقرب من مشروع الرياض قروف وينتصف بها طريق الدائري الثالث وعلى بعد دقائق من المراكز الحيوية لمدينة الرياض .

نماذج فلل أسدام

AN

النموذج الأندلسي



EU

النموذج الأوروبي



ME

النموذج ميديتريان



MO

النموذج الحديث





النموذج الأوروبي
لمسة الفن الساحرة التي تميّزك





النموذج الأوروبي EU

هل يروق لك السكن في فيلا مستوحاة من مدن أوروبا بميل الطراز المعماري الأوروبي المعاصر إلى دمج عنصر لوني من الطبيعة والأجواء في مختلف الأجزاء من القارة الأوروبية مع لمسة تجديد لتضفي روح الفخامة والعراقة.

نقدم لك الفيلا بأسلوب التصميم المعماري الأوروبي المعاصر ضمن ٢ خيارات متنوعة .

مساحات الأرض تبدأ من ٢٠٠ وحتى ٥٦٧ متر .



فيلا EU-V1



فيلا EU-V2



فيلا EU-V4



النموذج الأوروبي

EU-V1

تصميم فيلا

يؤدي التصميم الخارجي بمجرد النظرة الأولى، حيث الهدوء والتوزيع المتوازن للنوافذ بانسجام فائق، أما الشكل المثلث في الأعلى، يؤدي بالاهتمام بعزل الأمطار كما هو في أوروبا. وينحى التصميم باتجاه الزوايا القائمة في الشكل الخارجي على امتداد مسطح بناء إجمالي يبلغ 350 متر مربع

خدمات إضافية :

- ١ - الغرفة الإضافية على السطح (تكاليف إضافية)
- ٢ - غرفة السائق (تكاليف إضافية)
- ٣ - المصعد (فقط تأسيس)
- ٤ - التكييف (مشمول بسعر البيع)



الدور الثاني

4x6 m	غرفة نوم	1
1.8x3.4 m	غرفة ملابس	2
2x3.4 m	دورة مياه	3
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	4
1.4x0.8 m	مخزن	5
2.4x1.95m	ممر	6



الدور الأول

4x4 m	غرفة نوم	1
4x4.4 m	غرفة نوم	2
2.4x1.8 m	دورة مياه	3
2.4x1.8 m	دورة مياه	4
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	5
4x3.4 m	غرفة معيشة	6
4x3.6 m	إطلالة على الجلدة الخارجية	7
4x4.8 m	غرفة نوم رئيسية	8
1.8x3 m	غرفة ملابس	9
2x3 m	دورة مياه	10
3.6x1.4 m	ممر	11



الدور الأرضي

2x2 m	مدخل رئيسي	1
4x6 m	مجلس	2
1.8x1.5 m	دورة مياه	3
1.8x1.55 m	مفاسل الضيافة	4
1.8x1.8 m	دورة مياه	5
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	6
4x8.4 m	غرفة طعام ومعيشة	7
4x3.6 m	جلدة خارجية	8
4x3 m	مطبخ	9
2x1.2 m	غرفة غسيل	10
2x2.4 m	غرفة خادمة	11
2x1.2 m	دورة مياه خادمة	12
3.6x2 m	ممر	13
2.4x1.8 m	لوبي	14
4.05x0.95m	مخزن	15



أمسح الكود وعيش
الواقع الافتراضي



النموذج الأوروبي

EU-V2

تصميم فيلا

تفتح الشرفتان على مساحة للتنفس تبدو وكأنها فسحة جميلة خارج المنزل مع نوافذ عالية، وكذلك الحفاظ على الشكل المثلث أعلى البنيان، ويتكوّن التصميم من دورين يمتدان على سطح بناء إجمالي يبلغ 329 متر مربع

خدمات إضافية :

- ١ - الغرفة الإضافية على السطح (تكاليف إضافية)
- ٢ - غرفة السائق (تكاليف إضافية)
- ٣ - المصعد (فقط تأسيس)
- ٤ - التكييف (مشمول بسعر البيع)



الدور الثاني

4x4.6 m	غرفة نوم	1
2.8x1.4 m	غرفة ملابس	2
2.4x2.8 m	دورة مياه	3
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	4
1.8x1 m	مخزن	5
2.6x2m	ممر	6



الدور الأول

4x4.2 m	غرفة نوم	1
4x4.1 m	غرفة نوم	2
2.4x2 m	دورة مياه	3
2.4x2 m	دورة مياه	4
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	5
4x4 m	غرفة معيشة	6
4x4 m	غرفة نوم	7
2.2.7 m	دورة مياه	8
4x1.4m	ممر	9



الدور الأرضي

2x3 m	مدخل رئيسي	1
4x7.2 m	مجلس	2
1.8x1.5 m	دورة مياه	3
1.8x2.25 m	مفاسل الضيافة	4
1.8x1.8 m	دورة مياه	5
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	6
4x6.5 m	غرفة طعام ومعيشة	7
4x4 m	مطبخ	8
2x1.4 m	غرفة غسيل	9
2x3.1 m	غرفة خادمة	10
1.8x1.8 m	دورة مياه خادمة	11
3.6x2m	ممر	12
4.05x0.95m	مخزن	13
2.7x1.8m	لوببي	14



أمسح الكود وعيش
الواقع الافتراضي



النموذج الأوروبي

EU-V4

تصميم فيلا

يمتاز التصميم الخارجي للمنزل بخصوصية، فيما تبرز عناصر البيئة الأوروبية أكثر على أسلوب هندسة المظهر الخارجي ويتكون التصميم من دورين يمتدان على مسطح بناء إجمالي يبلغ 366 متر مربع

خدمات إضافية :

- ١ - الغرفة الإضافية على السطح (تكاليف إضافية)
- ٢ - غرفة السائق (تكاليف إضافية)
- ٣ - المصعد (فقط تأسيس)
- ٤ - التكييف (مشمول بسعر البيع)



الدور الثاني

4.1x4.6 m	غرفة نوم	1
2.2x2.95m	دورة مياه	2
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	3
1x1.4m	مخزن	4
4.2x5.3m	مكتب	5
3.9x1.3m	ممر	6



الدور الأول

6x4 m	غرفة نوم	1
2.9x1.8m	غرفة ملايس	2
2.2x2.95m	دورة مياه	3
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	4
2.2x2.2m	دورة مياه	5
4.2x4m	غرفة نوم	6
4x4.1 m	غرفة نوم	7
2.2x2.8 m	دورة مياه	8
5.9x1.2m	ممر	9



الدور الأرضي

2.8x2.2 m	مدخل رئيسي	1
6x5.5 m	مجلس	2
1.6x1.4 m	دورة مياه	3
1.2x2.1 m	مفاصل الضيافة	4
2.1x1.5 m	دورة مياه	5
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	6
4.2x10.1 m	غرفة طعام ومعيشة	7
4x4.1 m	مطبخ	8
2.2x1.6 m	غرفة غسيل	9
2.2x2.7 m	غرفة خادمة	10
1.8x1.5 m	دورة مياه خادمة	11
2x3.6 m	غرفة حارس مع دورة مياه	12
4.0x0.9 m	مخزن	13
2.8x1.6 m	لوبي	14



أمسح الكود وعيش
الواقع الافتراضي



النموذج الأندلسي
الأسلوب الكلاسيكي الرفيع





النموذج الأندلسي AN

هل فكرت بالسكن في فيلا فاخرة ذات ملامح

إسبانية وعربية؟

تتفرد فلل الطراز الأندلسي بالأسلوب الكلاسيكي

الرفيع والواجهات الجذابة بألوانها الترابية المستوحاة

من طبيعة التربة الزراعية في إسبانيا. ويتسم التصميم

بالبساطة مع الاهتمام الواضح بالتفاصيل في القباب

المثلثة والأقواس والنوافذ.

مساحة الأرض تبدأ من ٢٠٠ وحتى ٥٤٧ متر .



AN-V1 فيلا



AN-V3 فيلا



AN-V4 فيلا



النموذج الأندلسي

AN-V1

تصميم فيلا

يبرز في هذ التصميم رشاقة ومتانة في حجم هذه الفيلا وتلامس ايضاً بعض من لمحات السحر الأندلسي. ويتكوّن التصميم من دورين يمتدان على مسطح بناء إجمالي يبلغ 364 متر مربع

خدمات إضافية :

- ١ - الغرفة الإضافية على السطح (تكاليف إضافية)
- ٢ - غرفة السائق (تكاليف إضافية)
- ٣ - المصعد (فقط تأسيس)
- ٤ - التكييف (مشمول بسعر البيع)



الدور الثاني

4x5.7 m	غرفة نوم	1
1.8x3.4 m	غرفة ملابس	2
2x3.4 m	دورة مياه	3
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	4
1.4x0.8 m	مخزن	5
4x3.6 m	مكتب	6
2.4x2m	ممر	7



الدور الأول

4x4.2 m	غرفة نوم	1
2.4x1.8 m	دورة مياه	2
4x4 m	غرفة نوم	3
2.4x1.8 m	دورة مياه	4
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	5
4x3.4 m	غرفة معيشة	6
4x4.8 m	غرفة نوم	7
1.8x3 m	غرفة ملابس	8
2x3 m	دورة مياه	9
3.6x1.4 m	ممر	10



الدور الأرضي

2x2 m	مدخل رئيسي	1
4x6 m	مجلس	2
1.8x1.8 m	دورة مياه	3
1.8x1.2 m	مغاسل الضيافة	4
1.8x1.8 m	دورة مياه	5
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	6
4x8.4 m	غرفة طعام ومعيشة	7
4x3.6 m	جلسة خارجية	8
4x3 m	مطبخ	9
2x1.2 m	غرفة غسيل	10
2x2.4 m	غرفة خادمة	11
2x1.2 m	دورة مياه خادمة	12
2x3.6 m	غرفة حارس مع دورة مياه	13
4.05x0.95 m	مخزن	14
3.6x2 m	ممر	15
2.4x1.8 m	لوبّي	16



أمسح الكود وعيش
الواقع الافتراضي



النموذج الأندلسي

AN-V3

تصميم فيلا

يتميز هذا التصميم بالأناقة والتناسق المعماري ويعكس طابع الفن المعماري الأندلسي العريق ويتكون التصميم من دورين يمتدان على مسطح بناء إجمالي يبلغ 333 متر مربع

خدمات إضافية :

- ١ - الغرفة الإضافية على السطح (تكاليف إضافية)
- ٢ - غرفة السائق (تكاليف إضافية)
- ٣ - المصعد (فقط تأسيس)
- ٤ - التكييف (مشمول بسعر البيع)



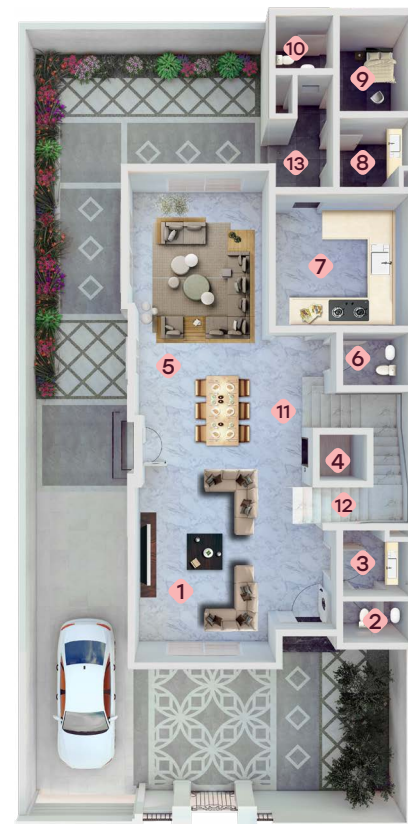
الدور الثاني

4.3x4.2 m	غرفة نوم	1
1.3x2.4 m	غرفة ملابس	2
3x2.4 m	دورة مياه	3
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	4
4.2x1.2 m	ممر	5



الدور الأول

4.2x4 m	غرفة نوم	1
1.6x3 m	غرفة ملابس	2
2x3.4 m	دورة مياه	3
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	4
3x4 m	غرفة معيشة	5
4x4 m	غرفة نوم	6
4.2x4 m	غرفة نوم	7
2.1x2.3 m	دورة مياه	8
2.1x2.3 m	دورة مياه	9
5.25x2.1 m	ممر	10



الدور الأرضي

6x5.3 m	مجلس	1
2x1.8 m	دورة مياه	2
2x1.4 m	مفاصل الضيافة	3
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	4
4x9.4 m	غرفة طعام ومعيشة	5
2.1x1.6 m	دورة مياه	6
4x4 m	مطبخ	7
2.1x2.1 m	غرفة غسيل	8
2.1x2.9 m	غرفة خادمة	9
1.7x1.6 m	دورة مياه خادمة	10
4.66x1.3 m	ممر	11
2.4x1.1 m	مخزن	12
3.4x1.7 m	لوببي	13



أمسح الكود وعيش
الواقع الافتراضي

النموذج الأندلسي

AN-V4

تصميم فيلا

يتميز هذا التصميم بواجهة تبدو أعرض قليلاً مع فسخ المزيد من المساحات الراحبة في الداخل بأسلوب ذكي ومحاكي لنوع التصميم خاصته. ويتكوّن التصميم من دورين يمتدان على سطح بناء إجمالي يبلغ 335 متر مربع

خدمات إضافية :

- ١ - الغرفة الإضافية على السطح (تكاليف إضافية)
- ٢ - غرفة السائق (تكاليف إضافية)
- ٣ - المصعد (فقط تأسيس)
- ٤ - التكييف (مشمول بسعر البيع)



الدور الثاني

4.2x4 m	غرفة نوم	1
2.2x3.4 m	دورة مياه	2
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	3
0.9x1.4 m	مخزن	4
4.2x4.2 m	جلسة خارجية	5
4.3x5.3 m	ممر	6



الدور الأول

6x4.2 m	غرفة نوم	1
2.9x1.8 m	غرفة ملابس	2
2.2x3.3 m	دورة مياه	3
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	4
2.2x2.0 m	دورة مياه	5
4x4.3 m	غرفة نوم	6
4.1x4 m	غرفة نوم	7
2.2x2.8 m	دورة مياه	8
5.9x1.65 m	ممر	9



الدور الأرضي

2.2x2.6 m	مدخل رئيسي	1
6x5.5 m	مجلس	2
2.2x1.6 m	دورة مياه	3
1.2x2.1 m	مفاصل الضيافة	4
1.5x2.1 m	دورة مياه	5
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	6
4x10.1 m	غرفة طعام ومعيشة	7
4x4.1 m	مطبخ	8
2.2x1.6 m	غرفة غسيل	9
2.2x2.7 m	غرفة خادمة	10
1.8x1.5 m	دورة مياه خادمة	11
4.05x0.95 m	مخزن	12
2.8x1.6 m	لوبي	13



أمسح الكود وعيش
الواقع الافتراضي



النموذج الحديث

الاهتمام بأشكال الهندسة التبسيطة





النموذج الحديث MO

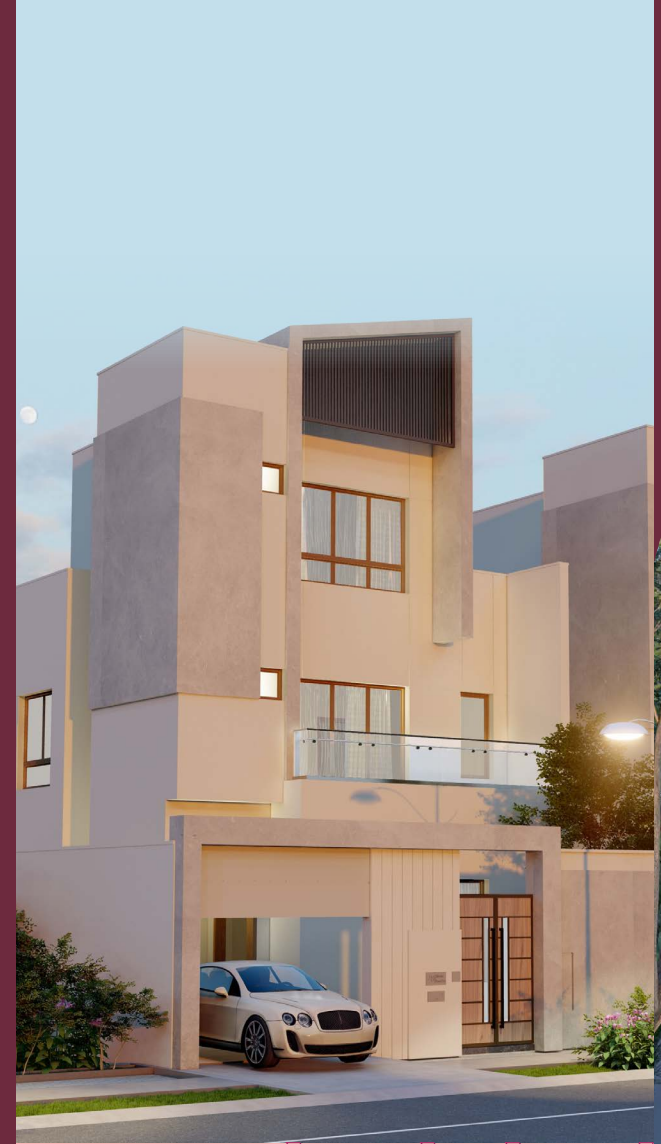
هل تفضل السكن في فيلا بطابع من حداثة؟
يتجه التصميم الحديث نحو الاهتمام بأشكال
الهندسة التبسيطية للتحاميم الخارجية قدر الإمكان
مع الاهتمام بالجانب العملي نتيح لك الفيلا ذات التصميم
المعماري الحديث ضمن ٢ خيارات متنوعة وعملية للعيش
مع عائلتك بأسلوب عصري .
مساحة الأرض تبدأ من ٢٠٠ وحتى ٧٨٣ متر .



MO-V1 فيلا



MO-V3 فيلا



MO-V4 فيلا



النموذج الحديث

MO-V1

تصميم فيلا

في هذا التصميم يبدو التقسيم متناسق ومترابط ويظهر ذلك واضحاً في مساحاته الخارجية والداخلية الغنية بالنوافذ في جميع أدواره العلوية والسفلية وهذا ما يجعله مميزاً ومتفرداً في تصميمه. على امتداد مسطح بناء إجمالي يبلغ 345 متر مربع

خدمات إضافية :

- ١ - الغرفة الإضافية على السطح (تكاليف إضافية)
- ٢ - غرفة السائق (تكاليف إضافية)
- ٣ - المصعد (فقط تأسيس)
- ٤ - التكييف (مشمول بسعر البيع)



الدور الثاني

4x5.2 m	غرفة نوم	1
1.8x3.4 m	غرفة ملابس	2
2x3.4 m	دورة مياه	3
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	4
1.4x0.8 m	مخزن	5
2.4x2 m	ممر	6



الدور الأول

4x4 m	غرفة نوم	1
4x4 m	غرفة نوم	2
2.4x1.8 m	دورة مياه	3
2.4x1.8 m	دورة مياه	4
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	5
4x3.4 m	غرفة معيشة	6
4x3.6 m	إطلالة على الجلسة الخارجية	7
4x4.8 m	غرفة نوم رئيسية	8
1.8x3 m	غرفة ملابس	9
3*2 m	دورة مياه	10



الدور الأرضي

2x2 m	مدخل رئيسي	1
4x6 m	مجلس	2
1.8x1.8 m	دورة مياه	3
1.8x1.2 m	مفاصل الضيافة	4
1.8x1.8 m	دورة مياه	5
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	6
4x8.4 m	غرفة طعام ومعيشة	7
4x3.6 m	جلسة خارجية	8
4x3 m	مطبخ	9
2x1.2 m	غرفة غسيل	10
2x2.4 m	غرفة خادمة	11
2x1.2 m	دورة مياه خادمة	12
3.6x2 m	ممر	13
4.05x0.95 m	مخزن	14
2.4x1.8 m	لوبي	15



أمسح الكود وعيش
الواقع الافتراضي



النموذج الحديث

MO-V3

تصميم فيلا

في هذا التصميم يبدو التقسيم متناسق ومترايط ويظهر ذلك واضحاً في مساحاته الخارجية والداخلية الغنية بالنوافذ في جميع أدواره العلوية والسفلية وهذا ما يجعله مميزاً ومتفرداً في تصميمه. على امتداد مسطح بناء إجمالي يبلغ 342 متر مربع.

خدمات إضافية :

١ - الغرفة الإضافية على السطح (تكاليف إضافية)

٢ - غرفة السائق (تكاليف إضافية)

٣ - المصعد (فقط تأسيس)

٤ - التكييف (مشمول بسعر البيع)



الدور الثاني

4x4 m	غرفة نوم	1
1.5x2.3 m	غرفة ملابس	2
2.4x2.35 m	دورة مياه	3
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	4
4x4 m	مكتب	5
4x1.1m	ممر	6



الدور الأول

4.2x4.05 m	غرفة نوم	1
1.6x4.05 m	غرفة ملابس	2
2x3.1 m	دورة مياه	3
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	4
4x4.7 m	غرفة معيشة	5
4x4 m	غرفة نوم	6
4x4 m	غرفة نوم	7
2.4x2.15 m	دورة مياه	8
2.3x2 m	دورة مياه	9



الدور الأرضي

4.4x6 m	مجلس	1
1.25x2 m	دورة مياه	2
2x1.7 m	مفاسل الضيافة	3
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	4
4x9.6 m	غرفة طعام ومعيشة	5
1.6x2 m	دورة مياه	6
4x4 m	مطبخ	7
2.1x2.1 m	غرفة غسيل	8
2.1x2.9 m	غرفة خادمة	9
1.7x1.6 m	دورة مياه خادمة	10
3.9x2.3 m	غرفة سائق + دورة مياه	11
4.7x1.3 m	ممر	12
2.6x1.1 m	مخزن	13
3.4x1.7 m	لوببي	14



أمسح الكود وعيش
الواقع الافتراضي



النموذج الحديث

MO-V4

تصميم فيلا

ميزة هذا التصميم انه بدورين يماثل كل منهما التصميم المعتاد ويعطي طابع الحدائه في ضواحي المدن الأمريكية مع حضور أكبر للنوافذ الداخلية والخارجية. ويتكوّن التصميم من دورين يمتدان على مسطح بناء إجمالي يبلغ 341 متر مربع

خدمات إضافية :

١ - الغرفة الإضافية على السطح (تكاليف إضافية)

٢ - غرفة السائق (تكاليف إضافية)

٣ - المصعد (فقط تأسيس)

٤ - التكييف (مشمول بسعر البيع)



الدور الثاني

4x4.6m	غرفة نوم	1
2.2x3.25m	دورة مياه	2
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	3
1.9x1.4 m	مخزن	4
0.9x1.4m	ممر	5



الدور الأول

6x4.2 m	غرفة نوم	1
2.9x1.8 m	غرفة ملايس	2
2.2x3.25 m	دورة مياه	3
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	4
2.2x2.2 m	دورة مياه	5
4.4x4.1 m	غرفة نوم	6
4x4.2m	غرفة نوم	7
2.2x2.8 m	دورة مياه	8
5.9x1.5 m	ممر	9



الدور الأرضي

2.2x2.8 m	مدخل رئيسي	1
6x5.5 m	مجلس	2
1.5x1.6 m	دورة مياه	3
1.2x2.1 m	مفاسل الضيافة	4
1.5x2.1 m	دورة مياه	5
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	6
4.2x10.1 m	غرفة طعام ومعيشة	7
4x4.1 m	مطبخ	8
2.2x1.6 m	غرفة غسيل	9
2.2x2.7 m	غرفة خادمة	10
1.8x1.5 m	دورة مياه خادمة	11
4.x0.9 m	مخزن	12
2.8x1.6 m	لوببي	13



أمسح الكود وعيش
الواقع الافتراضي



النموذج ميديتران الأسلوب المعماري المحبب للعيش





النموذج ميديتريان ME

كيف تكون متعة السكن على ضفاف البحر المتوسط؟

إنه الأسلوب المعماري المحبب للعيش في بيت يزخر بفنون النوافذ وزينتها مع سقوف عالية. ويشير تنوع الألوان إلى أجواء البحر وقت الصيف والضباب أثناء موسم الشتاء. أما عشاق نباتات الزينة الداخلية والخارجية، فإنهم سيجدون مكاناً لنباتاتهم في الداخل والخارج.

مساحة الأرض تبدأ من ٢٠٠ وحتى ٤٧٨ متر .



ME -V1 فيلا



ME -V2 فيلا



ME -V3 فيلا



نموذج ميديتريان

ME-V1

تصميم فيلا

في هذا التصميم تغلبت فيه الملامح الراقية والهادنة ومجموعة من الكتل الأفقية العالية وتركيز الاهتمام على البعد الجمالي تحت سطح بناء إجمالي يبلغ 355 متر مربع

خدمات إضافية :

- ١ - الغرفة الإضافية على السطح (تكاليف إضافية)
- ٢ - غرفة السائق (تكاليف إضافية)
- ٣ - المصعد (فقط تأسيس)
- ٤ - التكييف (مشمول بسعر البيع)



الدور الثاني

4x6.6 m	غرفة نوم	1
1.8x3.3	غرفة ملابس	2
2x3.3 m	دورة مياه	3
2x3.4 m	غرفة مصعد	4
1.4x1.4 m	مخزن	5
1.4x0.8 m	ممر	6



الدور الأول

4x4 m	غرفة نوم	1
4x4.6 m	غرفة نوم	2
2.4x1.8 m	دورة مياه	3
2.4x1.8 m	دورة مياه	4
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	5
4x3.4 m	غرفة معيشة	6
4x3.6 m	إطلالة على الجلدة الخارجية	7
4x4.8 m	غرفة نوم رئيسية	8
1.8x3 m	غرفة ملابس	9
3*2 m	دورة مياه	10
3.6x1.4 m	ممر	11



الدور الأرضي

2x2 m	مدخل رئيسي	1
4x6 m	مجلس	2
1.8x1.5 m	دورة مياه	3
1.8x1.55 m	مغاسل الضيافة	4
1.8x1.8 m	دورة مياه	5
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	6
4x8.4 m	غرفة طعام ومعيشة	7
4x3.6 m	جلدة خارجية	8
4x3 m	مطبخ	9
2x1.2 m	غرفة غسيل	10
2x2.4 m	غرفة خادمة	11
2x1.2 m	دورة مياه خادمة	12
3.6x2 m	ممر	13
4.05x0.95 m	مخزن	14
2.4x1.8 m	لوبي	15



أمسح الكود وعيش
الواقع الافتراضي

نموذج ميديتريان ME-V2

تصميم فيلا

تفتح عينك على تصميم بإحساس التوازن في توزيع التصميم الخارجي على مساحات متساوية مع إبراز أكثر لجماليات النوافذ ومساحات لتربية نباتات الزينة والورود، ويتكوّن التصميم من دورين يمتدان على سطح بناء إجمالي يبلغ 348 متر مربع

خدمات إضافية :

- ١ - الغرفة الإضافية على السطح (تكاليف إضافية)
- ٢ - غرفة السائق (تكاليف إضافية)
- ٣ - المصعد (فقط تأسيس)
- ٤ - التكييف (مشمول بسعر البيع)



الدور الثاني

4x4.6 m	غرفة نوم	1
2.8x1.8 m	غرفة ملابس	2
2.4x2.8 m	دورة مياه	3
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	4
1.8x1 m	مخزن	5
2.6x2m	ممر	6
4x4m	مكتب	7



الدور الأول

4.2x4 m	غرفة نوم	1
4x4 m	غرفة نوم	2
2.4x2 m	دورة مياه	3
2.4x2 m	دورة مياه	4
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	5
4x4 m	غرفة معيشة	6
4x4 m	غرفة نوم	7
2.2.7 m	دورة مياه	8
3.8x1.4 m	ممر	9



الدور الأرضي

2x2.8 m	مدخل رئيسي	1
4x7.1 m	مجلس	2
1.8x1.8 m	دورة مياه	3
1.8x1.5 m	مغاسل الضيافة	4
1.8x1.8 m	دورة مياه	5
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	6
4x6.5 m	غرفة طعام ومعيشة	7
4x4 m	مطبخ	8
2x1.4 m	غرفة غسل	9
2x3.1 m	غرفة خادمة	10
1.8x1.8 m	دورة مياه خادمة	11
3.8x2.2 m	غرفة سائق + دروة مياه	12
3.6x2 m	ممر	13
4.05x0.95 m	مخزن	14
2.7x1.8 m	لوبى	15



أمسح الكود وعيش
الواقع الافتراضي



نموذج ميديتريان ME-V3

تصميم فيلا

يبرز هذا التصميم علو الجانب الأيمن مع ظهور
بديع للنوافذ المستوحاة من أجواء نساءم البحر
المتوسط.
ويتكوّن التصميم من دورين يمتدان على مسطح بناء
إجمالي يبلغ 333 متر مربع

خدمات إضافية :

- ١ - الغرفة الإضافية على السطح (تكاليف إضافية)
- ٢ - غرفة السائق (تكاليف إضافية)
- ٣ - المصعد (فقط تأسيس)
- ٤ - التكييف (مشمول بسعر البيع)



الدور الثاني

3.9x4 m	غرفة نوم	1
2.4x2.3 m	دورة مياه	2
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	3
4x1.1m	ممر	4



الدور الأول

4x4.25 m	غرفة نوم	1
4.05x1.8 m	غرفة ملابس	2
2x3.1 m	دورة مياه	3
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	4
4x2.6 m	غرفة معيشة	5
4x4 m	غرفة نوم	6
4x4 m	غرفة نوم	7
2.4x2.3 m	دورة مياه	8
2.1x2.3 m	دورة مياه	9
4x2.1 m	ممر	10



الدور الأرضي

5.65x6 m	مجلس	1
2x1.25 m	دورة مياه	2
2x1.7 m	مفاسل الضيافة	3
1.4x1.4 m	غرفة مصعد	4
4x9.6 m	غرفة طعام ومعيشة	5
2x1.6 m	دورة مياه	6
4x4 m	مطبخ	7
2.1x2.1 m	غرفة غسيل	8
2.1x2.9 m	غرفة خادمة	9
1.7x1.6 m	دورة مياه خادمة	10
4.7x1.3m	ممر	11
2.4x1.3m	مخزن	12
3.4x1.7m	لوبي	13



أمسح الكود وعيش
الواقع الافتراضي



أسد
عَيشُ الرفاهية





www.asdaam.net
92 000 4193

